

Schvalovací protokol stavby v přípravě Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Písek ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Písek
ISPROFOND/ISPROFIN:	3273214901/5313520020
Místo stavby:	žst. Písek, Nádražní 308, Písek, k.ú. Písek , parcelní číslo st. 789, st.1930
Kraj:	Jihočeský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 10037/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34 Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955
Zpracovatel dokumentace:	APREA s.r.o. Ocelářská 1354/35,190 00 Praha 9 - Libeň
Předpokládaná realizace:	od 2020– do 2021

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Cílem akce je kompletní stavební rekonstrukce celé výpravní budovy zahrnující úpravu všech vnitřních prostor, včetně fasády a střechy. Realizací stavby dojde k navrácení typického historického vzhledu výpravní budovy, který bude doplněn o úpravy přilehlého okolí.

Dojde k celkové konstrukční, dispoziční a provozní revitalizaci objektu k zajištění přepravy a komerčního využití ostatních ploch včetně optimalizace toku cestujících.

Rekonstrukce zlepší celkový stav objektu a zvýší kvalitu okolí včetně zlepšení dopravy v klidu.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Cílem projektu je celková rekonstrukce výpravní budovy a s tím spojené stavební úpravy. Rekonstrukce bude zahrnovat změny dispozice, vybudování sociálního zařízení přístupného z haly, dále budou vytvořeny nové pronajímatelné prostory a dojde k demolici jednopodlažního přístavku.

Při rekonstrukci bude provedena nová střecha včetně krovu, dále dojde k výměně všech fasádních otvorových výplní a fasáda objektu bude kompletně rekonstruována a zateplena. V celé budově budou navrženy nové rozvody kanalizace, vody, topení, vzduchotechniky, klimatizace a elektroinstalace.

V rámci demolice přístavku budou vytvořena nová parkovací stání a zpevněná plocha pro odpadové hospodářství na části pozemku po demolici vznikne i ozeleněná plocha.

Výpravní budova je částečně podsklepena a má dvě nadzemní podlaží a podkroví. K výpravní budově je z jihu přidružen jednopodlažní nepodsklepený objekt.

1.PP – podzemní podlaží není ve větší míře využíváno, pouze některé místnosti slouží ke skladování, toto funkční řešení zůstává i v navrhovaném stavu.

1.NP – prostor 1.NP bude rozdělen na část pro veřejnost a na část přístupnou pouze pro zaměstnance SŽ. Pro veřejnost bude sloužit nádražní hala, dojde k přesunutí sociálního zařízení do bezprostřední blízkosti čekárny pro cestující, nově je navržen komerční pronajimatelný prostor. Do ostatních prostor sloužících pro zajištění provozu dráhy nebude mít veřejnost přístup.

2.NP – v 2. nadzemním podlaží dojde k dispozičním změnám a vznikne zde 5 bytových jednotek a 1 jednotka kancelářská (prostory pro vlastní využití SŽ).

3.NP – v tomto podlaží se nachází stávající půdní prostor včetně schodiště, tyto prostory budou stavebně připraveny na případné další využití.

Základní kapacitní údaje:

Kapacitní údaj	Popis – parcela č. st. 789	Parametr
Pozemní stavby	Počet nadzemních podlaží hlavní budovy	3
	Počet podzemních podlaží hlavní budovy	1
	Zastavěná plocha hlavní budovy	480,91 m ²
	Užitná plocha 1.PP hlavní budovy	187,69 m ²
	Užitná plocha 1.NP hlavní budovy	373,27 m ²
	Užitná plocha 2.NP hlavní budovy	353,75 m ²
	Užitná plocha 3.NP hlavní budovy	375,34 m ²
	Výška hlavní budovy	11,83 m
	Obestavěný prostor hlavní budovy	5400 m ³
	Popis – parcela č. st. 1930	Parametr
	Počet podzemních podlaží přístavku	0
	Počet nadzemních podlaží přístavku	1
	Zastavěná plocha parcely	237 m ²
	Zpevněné plochy	11,54 m ²
	Propustné plochy	225,46 m ²
	Výška přístavku	5 m
	Obestavěný prostor demolice přístavku	1390 m ³

B.3. Projednání dokumentace

Dokumentace vychází ze Záměru projektu schváleného Schvalovací doložkou č. j. 33/2020-910-IZD/3 ze dne 7.7.2020. ZP byl schválen bez podmínek.

Na uvedenou stavbu byla dne 26.11.2019 podána žádost o stavební povolení na stavbu dráhy u Drážního úřadu, Škroupova 11, územní odbor Plzeň. Č.j. a datum stavebního povolení bude doplněno před zadáním veřejné zakázky. Stavební povolení bude předáno bez zbytečného odkladu před podpisem Smlouvy vítěznému uchazeči.

Seznam vyjádření k PDPS :

Organizace	Odesláno dne	Vyjádření
Správa železnic , státní organizace GŘ -O6/5	13.05.2020	Inerní sdělení (26.05.2020)
SSZ ÚT Plzeň	13.05.2020	Interní sdělení (22.05.2020)
Správa železnic, státní organizace CTD	13.05.2020	4350/2020-SŽ-CTD-bez připomínek (25.05.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O11	13.05.2020	34387/2020-SŽ-GŘ-O11 (29.05.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O12	13.05.2020	34387/2020-SŽDC - GŘ - O11 (29.05.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O13	13.05.2020	email (27.5.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O14	13.05.2020	32919/2020-SŽ-GŘ-O14 (25.5.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O15	13.05.2020	32319/2020-SŽ - GŘ - O15 (26.5.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O23	13.05.2020	Bez připomínek - odesláno emailem (10.06.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O24	13.05.2020	33283/2020-SŽ-GŘ-O24 (26.05.2020)
Správa železnic ,státní organizace GŘ O30	13.05.2020	31537/2020-SŽ-GŘ-O30 (19.05.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O31	13.05.2020	Email (26.05.2020)
Správa železnic, státní organizace OŘ Plzeň	13.05.2020	13987/2020-SŽ-OŘ- PLZ-OPS (28.5.2020)
Správa železnic, státní organizace CDP Praha	13.05.2020	Bez připomínek - odesláno emailem 14.05.2020
Správa železnic státní organizace, SŽG	15.05.2020	2628/2020-SŽ-SŽG - RP - CBE (24.06.2020)

Přijaté připomínky jsou zapracovány do Prováděcí dokumentace stavby (PDPS).

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Stavba bude realizována za provozu výpravní budovy.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Písek je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná PDPS odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění.

Skladba jednotlivých částí PDPS je zpracována dle Směrnice GR č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné PDPS doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Gabriela Edelmannová, M: +420 725 953 495; E: edelmannova@spravazeleznic.cz

V Praze dne 13. července 2020



Ing. Jakub Bazgier

náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku